



Raus aus der Garage. Rein in den Cube

Vorbei die Zeit, in der der Handwerksmeister oder die Handelsvertreterin ihre Büro- und Lagerarbeiten im Firmenwagen erledigten. Der CUBE CAMPUS verbindet Lagerflächen mit sinnvollem Workflow.

Der Cube Campus in Fürstenwalde ist mehr als nur eine Lagerfläche. Unternehmen, die hier zukünftig mieten werden, haben zusätzlichen Raum für die Rechnungs- und Angebotsentwicklung. Auch ein Besprechungsraum bzw. ein Showroom ist im Cube möglich, der eine Fläche von hundert Quadratmetern über zwei Etagen aufweist.

„Wem die Fläche zu gering ist: die modulare Bauweise erlaubt es, mehrere Cubes zusammen zu legen, so dass größere Flächen bis zu 300 qm entstehen. Die notwendige Infrastruktur wie Sicherheit, Wärme, Sanitär oder IT-Anbindung ist selbstverständlich vorhanden“, freut sich Projektentwickler und Gesellschafter Holger Stäps, der seine Erfahrungen

aus dem BENS Gewerbecampus in Schöneiche in den Aufbau der neuen Immobilie einfließen lässt.

Der energetische Standard aller 52 Cubes ist hervorragend, denn sie bestehen ganz und gar aus Holz. Die Außenwände sind mit Sandwichpanelen abgedichtet. So sind die Cubes nicht nur in der Bauweise nachhaltig, sondern auch in ihrer Benutzung. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach hält die Nebenkosten gering und die Autarkie in Sachen Stromgewinnung hoch. Wer mit dem E-Auto zu seinem Cube fährt, kann es an einer Ladeanlage auf dem Gelände aufladen. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Zusätzlich profitieren die Mieter voneinander – ganz ähnlich wie in einem Co-Workingspace,

aber hier speziell für Handwerker ausgerichtet. Informations-, Erfahrungs- und Materialaustausch sowie helfende Interaktionen sind durch die räumliche Nähe jederzeit möglich.

Diese Idee des Cube Campus ist auch für Gemeinden wichtig, um Handwerksbetriebe, Handelsgeschäfte oder kleine produzierende Unternehmen anzuziehen, zu halten und eine heterogene Gewerbestruktur aufzubauen. „Unser Campus ist eine gute Andockstation gerade auch für die KMU's der Region, die sonst die Scheune des Schwiegervaters genutzt hätten“, erklärt Prokurist Andreas Naumann.

www.cube-campus.com
www.bens-immobilien.de

